

ALL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI  
del Comune di SIAPICCIA (OR)  
Via Marconi n° 2  
09080 SIAPICCIA

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.  
LEGGE 124 DEL 28.10.2013.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
con Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ residente a  
SIAPICCIA in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono  
\_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

**CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO AI SENSI DELLA LEGGE IN  
OGGETTO.**

Allo scopo, allega la documentazione richiesta, e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- 1. Per quanto** attiene la cittadinanza:  
di essere cittadino italiano;  
di essere cittadino in uno Stato aderente all'Unione Europea;  
di essere cittadino extracomunitario in possesso dei requisiti previsti dal Bando.
- 2. Di essere** residente nell'alloggio sito nel Comune di SIAPICCIA alla data di presentazione dell'istanza, ed esattamente dal \_\_\_\_\_ e quindi da almeno un anno antecedente la data dell'atto di citazione
- 3. Di essere** titolare da almeno un anno di un contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di SIAPICCIA ed occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, avente la seguente tipologia:  
concordato (durata minima 3 anni +2) in essere e regolarmente registrato presso L'Agenzia delle Entrate.  
libero (in genere la durata è di 4 anni + 4) in essere e regolarmente registrato presso L'Agenzia delle Entrate
- 4. Di essere** destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità , con citazione per la convalida o in alternativa.
- 5. Di non essere** un inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

6. Che i dati identificativi dell'alloggio e del contratto sono i seguenti:

Categoria catastale dell'alloggio: A/  
Contratto di locazione stipulato il \_\_\_\_\_ registrato con n. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Canone annuo 2020 (escluso condominio, oneri ed accessori): € \_\_\_\_\_.

7. Di avere, al fine di accedere ai requisiti preferenziali, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

Ultrasettantenne

Minore

Con invalidità accertata per almeno il 74% - (allega copia certificato ASL)

In carico ai Servizi Sociali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale \_\_\_\_\_.

8. Che né il sottoscritto né altri componenti il nucleo familiare risultano titolari di diritti di proprietà o di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicati in qualsiasi località della Provincia di residenza.

9. Che né il sottoscritto né altri componenti il nucleo familiare hanno percepito contributi per sostegno alloggiativo nell'anno 2020 da parte del **Comune di SIAPICCIA** né da parte di qualsiasi altro Ente pubblico, Associazione, Fondazione o altro Organismo,;

10. che (indicare nominativo) \_\_\_\_\_, componente il nucleo familiare, è in carico ai servizi sociali o alle competenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. Indicare nome e telefono del referente servizi sociali/ASL \_\_\_\_\_.

11. in ordine alla sussistenza dei requisiti generali:

- a) - di avere un reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00 (come da certificazione allegata);
- b) - che l'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, allegato alla presente, è antecedente la data di pubblicazione del presente Bando;
- c) - che lo sfratto è relativo alla locazione di cui al contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (escluse le cat. Catastali A1, A8 e A9).

12. In ordine alla tipologia della causa di diminuzione del reddito, che esso deriva dalla seguente causa, come da documentazione allegata:

perdita di lavoro per licenziamento ;

accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

€ mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavori atipici

cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali (allegare breve relazione illustrativa).

13. Che si è verificata una consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo in misura del 30% rispetto all'anno precedente, come dimostrato dalla documentazione allegata:

la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito

complessivo riferito verificatosi prima del 2020 pari a € \_\_\_\_\_ con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa, pari a € \_\_\_\_\_.

Essendosi verificata una grave malattia, infortunio o decesso di \_\_\_\_\_ componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse autocertificate ed allegate alla presente e pari a € \_\_\_\_\_ hanno inciso per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2020, che è pari a € \_\_\_\_\_.

€ Perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo - aprile 2020 (rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente) e di non avere sufficienti liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o agli oneri necessari.

14. che il contributo richiesto è pari a n° \_\_\_\_\_ mensilità del canone di € \_\_\_\_\_ per complessivi € \_\_\_\_\_ finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal bando, per il quale si presentano adeguati documenti a supporto, come segue:

contributo finalizzato a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, per il quale viene prodotta in allegato, idonea dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, delle disponibilità a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;

la richiesta viene presentata da soggetto la cui ridotta capacità economica non consente il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto e pertanto è richiesto un contributo di € \_\_\_\_\_ pari a tre mensilità massimo;

contributo finalizzato al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio. A tal fine il proprietario ha dimostrato la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e si produce una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità a valutare un accordo in tal senso. L'accordo è comprensivo dell'importo correlato alle morosità realmente maturate quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio.

15. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di cui alla presente procedura;

16. di non intendere beneficiare per le stesse mensilità, del reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2018, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 Marzo 2019 n. 26

17. Di essere consapevole della decadenza dei benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;

18. Di essere informato, ai sensi della normativa sulla Privacy, che:

i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'esclusione automatica dalla graduatoria.

19. Il sottoscritto chiede che la riscossione dell'eventuale contributo avvenga con accredito in c. c. IBAN - IT \_\_\_\_\_, presso la Banca/Ufficio postale di \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_

## ALLEGA

alla presente domanda la copia fotostatica della seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione in essere regolarmente registrato;
- copia dell'atto di sfratto esecutivo per morosità incolpevole, con citazione della convalida;
- € Autocertificazione di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid - 19 , una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo - maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.
- copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità e del codice fiscale;
- Certificazione ISEE 2020, rilasciata da un CAAF;
- documentazione attestante la perdita del lavoro con indicazione della data, o della riduzione dell'orario di lavoro o messa in cassa integrazione;
- copia delle ultime 3 buste paga (solo per i lavoratori dipendenti), precedenti all'evento incolpevole;
- autocertificazione (per i lavoratori autonomi) del reddito complessivo nonché copia del mod. Unico 2019;
- (solo per i cittadini extracomunitari) permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo (residenza da almeno cinque anni nel territorio nazionale).
- Autocertificazione spese mediche ed assistenziali per malattia grave o infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare
- € Copia del certificato di invalidità di un componente il nucleo familiare che attesti almeno il 74% di invalidità.
- € Accordo tra le parti
- € Consenso del locatario affinché il contributo venga corrisposto dal Comune al locatore.
- € Dichiarazione del locatore a: rinunciare all'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile, o consenso al differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare una nuova soluzione abitativa.

altro \_\_\_\_\_.

SIAPICCIA, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**N.B.** La presente istanza, resa in carta libera ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.