REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÙBBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO

INCENTIVI ALLE PERSONE FISICHE PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SISTEMI DI ACCUMULO DI ENERGIA ELETTRICA DESTINATI ALL'AUTOCONSUMO

Legge regionale 5 dicembre 2024, n. 20
Articolo 2, comma 1, lett. a)

DGR N° 33/16 del 25/06/2025

Scheda sintetica Avviso Pubblico

INCENTIVI PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SISTEMI DI ACCUMULO	
Finalità	Incentivare i nuclei familiari per l'installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo di energia elettrica, destinati all'autoconsumo, presso unità immobiliari ad uso abitativo ubicate in Sardegna
Soggetti destinatari	Persone fisiche - residenti in Sardegna - appartenenti a nuclei familiari con ISEE inferiore a euro 15.000,00, titolari di diritti reali e residenti nell'unità immobiliare interessata dall'intervento
Potenza impianto fotovoltaico	Compresa tra i 3 kW e i 6 kW e non superiore alla potenza impegnata sul Punto di prelievo (PoD) risultante in bolletta, con tolleranza del 20%
Modalità di partecipazione	Domanda di incentivo da presentarsi mediante il portale Sportello Unico dei Servizi (SUS) a cura dell'Impresa incaricata dell'installazione, in nome e per conto dei Soggetti interessati all'incentivo
Individuazione Impresa	Da parte dei Soggetti interessati all'incentivo, da selezionare nell'ambito del "Registro Realizzatori" gestito dal GSE
Termini presentazione domanda	Dalle ore 9.00 del 1° settembre 2025 alle ore 18.00 del 15 ottobre 2025
Attribuzione incentivo	Secondo graduatoria di merito sulla base del punteggio attribuito in base all'ISEE e alla potenza dell'impianto fotovoltaico, privilegiando i valori più bassi
Fonte e dotazione finanziaria	Legge regionale 5 dicembre 2024, n. 20 – Dotazione finanziaria anno 2025: 20 milioni di euro
Atto di programmazione	Deliberazione di Giunta regionale n. 33/16 del 25.06.2025
Entità incentivo	Minimo € 15.400,00 - Massimo € 19.920,00, in relazione alla potenza dell'impianto fotovoltaico da installare
Forma aiuto	Incentivo pubblico per le spese ammissibili
Intensità incentivo (%)	100% delle spese ammissibili
Erogazione incentivo	Direttamente all'Impresa incaricata dal Soggetto beneficiario
Unità organizzativa competente	Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna - Unità di progetto "Interventi per l'efficientamento energetico"

SOMMARIO

ART. 1. Definizioni 4
ART. 2. Oggetto e finalità 5
ART. 3. Dotazione finanziaria 6
ART. 4. Soggetti destinatari 6
ART. 5. Requisiti per richiedere l'incentivo 7
ART. 6. Esclusioni 7
ART. 7. Requisiti e obblighi del Soggetto Realizzatore 8
ART. 8. Interventi ammissibili ed entità incentivo 8
ART. 9. Criteri di valutazione 12
ART. 10. Modalità e termini di presentazione delle domande di incentivo 13
ART. 11. Documentazione da presentare 13
ART. 12. Istruttoria e valutazione delle domande di incentivo 15
ART. 13. Cause di esclusione delle domande di incentivo 15
ART. 14. Gestione delle eccedenze di energia elettrica 15
ART. 15. Realizzazione intervento 16
ART. 16. Liquidazione dell'incentivo all'impresa 16
ART. 17. Adempimenti 17
ART. 18. Controlli e monitoraggio 17
ART. 19. Cumulabilità dei contributi 18
ART. 20. Unità organizzativa competente e Responsabile del procedimento 18
ART. 21. Accesso agli atti 18
ART. 22. Procedimento amministrativo e privacy 18
ART. 23. Disposizioni finali 19
ART. 24. Allegati 19

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÙBBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

ART. 1. Definizioni

1. Ai fini del presente Avviso sono valide le seguenti definizioni:

   a. "**Fondo**": il fondo regionale istituito ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. a), della Legge regionale 5 dicembre 2024, n. 20, destinato alla concessione di misure di incentivo alle persone fisiche residenti in Sardegna, finalizzate all'installazione di impianti fotovoltaici e di accumulo dell'energia elettrica destinati all'autoconsumo;

   b. "**Incentivo**": il corrispettivo economico erogato dalla Regione Autonoma della Sardegna a valere sul Fondo a seguito dell'entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico, previa verifica dei requisiti di ammissibilità;

   c. "**Soggetto Realizzatore**": impresa abilitata all'installazione degli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, 22 gennaio 2008, n. 37, che sia in regola relativamente ai requisiti di formazione ed aggiornamento obbligatori richiesti per le attività di installazione e manutenzione di impianti da fonti di energia rinnovabile, come disciplinato dall'art. 15 del Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28;

   d. "**Soggetto Beneficiario**", è la persona fisica appartenente a un nucleo familiare che presenta domanda ai fini dell'ottenimento dell'incentivo per l'installazione di impianti fotovoltaici e di sistemi di accumulo di energia elettrica delegando un Soggetto Realizzatore (di cui alla precedente definizione) per l'accesso alla piattaforma informatica dedicata, la compilazione e l'invio della domanda. Sono inoltre i soggetti titolari del Contratto di fornitura in prelievo che si aggiudicano l'incentivo sulla base della graduatoria di merito;

   e. "**Nucleo familiare**": nucleo familiare ai sensi dell'articolo 3 del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159, come modificato dal DPCM 14 gennaio 2025, n. 13;

   f. "**ISEE ordinario**": Indicatore della Situazione Economica Equivalente come risultante dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) in corso di validità, formulata autonomamente attraverso i servizi digitali dell'INPS o mediante CAF;

   g. "**Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A.**"; società italiana interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (ex articolo 3, comma 4, del D.Lgs. n. 79/799) che opera per la promozione e lo sviluppo delle fonti rinnovabili e dell'efficienza energetica;

   h. "**Registro Realizzatori**": l'elenco delle imprese rientranti nella definizione di cui alla precedente definizione di "Soggetto Realizzatore" che scelgono di rendere visibile nell'apposita sezione del sito istituzionale del GSE i propri dati per facilitare i soggetti beneficiari nell'individuazione e scelta di un Soggetto Realizzatore a cui affidare l'impegno di eseguire il sopralluogo, presentare la domanda di

incentivo, e, in caso di aggiudicazione, procedere alla realizzazione dell'intervento;

i. "**Impianto fotovoltaico**": impianto definito ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera e), del Decreto Ministeriale 6 agosto 2010;

j. "**Sistema di Accumulo**": è un insieme di dispositivi, apparecchiature e logiche di gestione e controllo, funzionale ad assorbire e rilasciare energia elettrica prodotta da un impianto fotovoltaico;

k. "**Potenza nominale dell'impianto fotovoltaico**": è data dalla potenza nominale definita dalle norme CEI 0-21:2022-03 o CEI 0-16 per gli impianti di produzione fotovoltaici;

l. "**Potenza impianto fotovoltaico ammissibile all'incentivo**": non superiore alla potenza impegnata sul Punto di prelievo (PoD), incrementata fino ad un massimo del 20% a parità di incentivo;

m. "**Data di entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico**": data di entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico così come registrata sul sistema GAUDI di Terna S.p.A.;

n. "**Contratto di fornitura in prelievo**": contratto stipulato da un cliente finale per la fornitura di energia elettrica;

o. "**Punto di connessione o punto di consegna**": punto della rete elettrica, come definito dalla Deliberazione dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ARG/elt 99/08;

p. "**Ritiro Dedicato (RID)**": modalità semplificata a disposizione dei Produttori per la commercializzazione dell'energia elettrica prodotta e immessa in rete; consiste nella cessione di tale energia al GSE ed è disciplinata dall'allegato A alla Deliberazione ARERA 280/2007;

q. "**Sito ammesso per l'installazione dell'impianto fotovoltaico in assetto di autoconsumo oggetto di incentivo**": coperture e/o superfici di edifici, unità immobiliari e/o relative pertinenze per i quali il Soggetto Beneficiario è titolare di un valido diritto reale, anche in quota parte;

r. "**Unità immobiliare di tipo residenziale**": unità immobiliare - *accatastata nel gruppo A delle categorie catastali, con l'esclusione delle unità immobiliari accatastate nelle categorie A1, A8, A9 e A10* - nella titolarità di un nucleo familiare al momento della pubblicazione del presente Avviso Pubblico, in cui verrà installato l'impianto fotovoltaico ed il sistema di accumulo, oggetto della domanda, in assetto di autoconsumo;

s. "**Unità di progetto Interventi per l'efficientamento energetico**": unità organizzativa competente e responsabile delle attività amministrative e contabili del presente Avviso.

ART. 2. Oggetto e finalità

1. Il presente Avviso costituisce attuazione dell'articolo 2, comma 1, lett. a), della Legge regionale 5 dicembre 2024, n. 20, che prevede la concessione di misure di incentivo alle persone fisiche residenti in Sardegna per l'installazione di impianti fotovoltaici e di accumulo dell'energia elettrica destinati all'autoconsumo, da

installarsi nelle superfici di copertura degli edifici residenziali ad uso abitativo, legittimamente realizzati e nella disponibilità del richiedente e ubicati in Sardegna.

2. I criteri generali del programma disciplinato dal presente Avviso, la cui attuazione è posta in capo all'Unità di progetto "Interventi per l'efficientamento energetico" dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, sono stati definiti con Deliberazione di Giunta regionale n. 33/16 del 25.06.2025, pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.
3. L'incentivo economico è riconosciuto a copertura dei costi di realizzazione ed installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica aventi potenza compresa tra i 3 kW e i 6 kW e di sistemi di accumulo elettrochimico aventi capacità compresa tra i 5 kWh e i 10 kWh, nonché dei servizi accessori indicati al successivo articolo 8, comma 5.
4. L'incentivo è erogato direttamente al Soggetto Realizzatore, in nome e per conto del Soggetto Beneficiario, nella misura indicata al successivo articolo 8, comma 3, in relazione alla tipologia di impianto.
5. Il Soggetto Beneficiario dispone dell'energia elettrica prodotta dall'impianto oggetto dell'incentivo per il soddisfacimento dei fabbisogni energetici dell'unità immobiliare di residenza anagrafica del nucleo familiare (autoconsumo).
6. L'energia elettrica eccedentaria immessa nella rete elettrica è ritirata dal GSE mediante specifico contratto di "Ritiro Dedicato" e le relative risorse derivanti dalla valorizzazione economica delle eccedenze sono destinate ad un fondo alimentato per una durata di 20 anni dalla data di entrata in esercizio dell'impianto di produzione e gestito direttamente dalla Regione Autonoma della Sardegna.

ART. 3. Dotazione finanziaria

1. Le risorse finanziarie destinate all'attuazione del programma dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 33/16 del 25.06.2025 sono pari a euro 20.000.000,00, a valere sulla dotazione finanziaria dell'esercizio 2025 del bilancio regionale – capitolo di spesa SC09.0761 – CDR 00.08.70.00.
2. La dotazione finanziaria del Fondo potrà essere incrementata nelle annualità successive con successivo atto deliberativo della Giunta regionale a valere sulle risorse stanziate nel bilancio regionale per le medesime finalità.

ART. 4. Soggetti destinatari

1. Possono presentare domanda di incentivo le persone fisiche residenti in Sardegna, appartenenti a nuclei familiari aventi un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) ordinario in corso di validità – come risultante dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) formulata autonomamente attraverso i servizi digitali dell'INPS o mediante CAF – inferiore a euro 15.000,00, che intendono realizzare presso l'unità immobiliare di tipo residenziale ad uso abitativo ubicata in Sardegna un impianto fotovoltaico con relativo sistema di accumulo di energia elettrica, destinato all'autoconsumo.

2. Ciascun Soggetto Beneficiario potrà presentare una sola istanza e usufruire dell'agevolazione una sola volta, restando esclusa ogni ipotesi di doppia agevolazione sia in capo al medesimo Soggetto Beneficiario che in capo al nucleo familiare dello stesso indicato nell'attestazione ISEE.

3. Il Soggetto Beneficiario deve coincidere con il soggetto intestatario del contratto di fornitura di energia elettrica di tipologia domestica asservita all'unità immobiliare di residenza anagrafica del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda.

ART. 5. Requisiti per richiedere l'incentivo

1. Per la presentazione della domanda, il Soggetto Beneficiario deve disporre di una attestazione "ISEE ordinario" in corso di validità e conforme al limite indicato all'articolo 4, comma 1.

2. Per accedere all'incentivo, le persone fisiche devono essere titolari di un valido diritto reale (proprietà, superficie, enfiteusi, usufrutto, uso, abitazione) nonché residenti nell'unità immobiliare interessata dall'installazione dell'impianto. Il suddetto diritto reale può essere detenuto dal Soggetto Beneficiario anche in quota parte.

3. Nel caso in cui, ai sensi del precedente comma 2, l'unità immobiliare risultasse di proprietà anche di altri soggetti non appartenenti al nucleo familiare, il Soggetto Beneficiario dovrà produrre una dichiarazione di assenso alla realizzazione dell'intervento rilasciata dagli altri comproprietari sull'unità immobiliare oggetto di intervento, che andrà allegata alla domanda di incentivo (Allegato A – Autorizzazione comproprietari).

4. Nella unità immobiliare e nello stesso punto di connessione in cui verrà installato e connesso l'impianto non possono essere presenti altri impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

5. La potenza contrattualmente impegnata sul punto di prelievo della fornitura relativa all'unità immobiliare oggetto della domanda di incentivo non potrà essere superiore a 6 KW.

6. L'impianto di produzione per il quale si richiede l'incentivo dovrà essere di nuova costruzione.

7. Gli impianti devono essere realizzati nelle coperture e/o superfici di edifici, unità immobiliari e/o relative pertinenze per i quali il Soggetto Beneficiario è titolare di un valido diritto reale, anche in quota parte.

8. Il Soggetto Beneficiario, in sede di presentazione della domanda, si impegna a rilasciare liberatoria alla Regione Autonoma della Sardegna che, in qualità di titolare del trattamento ai sensi del Regolamento UE 2016/679, procederà a verificare, con gli enti preposti, il contenuto delle dichiarazioni rese (a titolo esemplificativo e non esaustivo: INPS, GSE, ENEL Distribuzione, Anagrafe nazionale).

ART. 6. Esclusioni

1. L'incentivo previsto dal presente Avviso non potrà essere richiesto per le seguenti unità immobiliari:
   a. dotate di impianto/i da fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica;
   b. per le quali sussiste un contratto di locazione o di comodato d'uso;

c. per le quali il Soggetto Beneficiario non risulti titolare di un diritto reale;
d. di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà degli Enti Locali e/o di Agenzie/Aziende della Regione autonoma della Sardegna;
e. accatastate nelle categorie A1, A8, A9 e A10;
f. accatastate in categorie differenti rispetto al gruppo A.

ART. 7. Requisiti e obblighi del Soggetto Realizzatore

1. Il Soggetto Realizzatore che intende realizzare gli impianti presso le unità immobiliari dei Soggetti Beneficiari dovrà essere un'impresa abilitata all'installazione ed alla manutenzione degli impianti fotovoltaici e dei relativi sistemi di accumulo.

2. L'acquisizione dell'abilitazione riguarda il titolare dell'impresa o il Legale rappresentante o il Responsabile tecnico che dovrà risultare in possesso sia dei requisiti previsti dall'articolo 15 della Legge n. 28/2011 sia dei requisiti tecnico-professionali indicati all'articolo 4, comma 1, del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37.

3. I titoli di qualificazione di cui al comma precedente dovranno essere contenuti nella visura camerale del Soggetto Realizzatore rilasciata dalle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competenti per territorio, da allegare alla domanda.

4. Il Soggetto Realizzatore dovrà accreditarsi preventivamente nell'apposito Registro previsto dal Decreto Ministeriale 8 agosto 2023 (D.M. REN) che istituisce il "Fondo Nazionale Reddito Energetico", di cui il GSE è Soggetto Gestore. Ai sensi dell'articolo 8 del D.M. REN i Soggetti Realizzatori autorizzano il GSE a rendere visibili i propri dati. L'accreditamento del Soggetto Realizzatore è condizione necessaria per la presentazione delle domande di incentivo.

5. Il Soggetto Realizzatore si impegna nei confronti del Soggetto Beneficiario a svolgere tutte le attività e le pratiche in grado di assicurare nel tempo il corretto funzionamento e rendimento energetico ed economico dell'impianto nel suo complesso, includendo tra le attività preliminari anche l'esecuzione di un sopralluogo presso l'unità immobiliare oggetto di installazione, al fine di verificare l'idoneità del sito all'eventuale installazione dell'impianto fotovoltaico e del relativo sistema di accumulo.

6. Il Soggetto Realizzatore si impegna a non richiedere al Soggetto Beneficiario alcun corrispettivo economico rientrante nelle spese ammissibili ai fini della realizzazione dell'impianto e dei servizi accessori, nonché a titolo di anticipazione.

7. I Soggetti Realizzatori potranno avanzare domanda di incentivo in nome e per conto di più Soggetti Beneficiari senza alcun limite.

ART. 8. Interventi ammissibili ed entità incentivo

1. Il presente Avviso intende erogare un incentivo pari al 100% delle spese ammissibili per l'installazione,

presso le superfici di copertura di unità immobiliari di tipo residenziale e relative pertinenze, legittime dal punto di vista edilizio, urbanistico e catastale, di un impianto fotovoltaico e relativo sistema di accumulo in assetto di autoconsumo.

2. La potenza nominale dell'impianto fotovoltaico dovrà essere compresa tra i 3 kW e i 6 kW e non potrà essere superiore alla potenza impegnata sul Punto di prelievo (PoD) come indicata nell'ultima fattura/bolletta relativa alla fornitura di energia elettrica, disponibile al momento della domanda di incentivo, incrementata – a parità di incentivo – fino ad un massimo del 20% al fine di tenere conto delle potenze nominali dei singoli moduli fotovoltaici presenti nel mercato, fermo restando il limite di 6 kW di potenza nominale dell'impianto.

3. È riconosciuto un incentivo in relazione alla potenza nominale dell'impianto fotovoltaico ed alla capacità di accumulo, come indicato nella seguente tabella che riporta le diverse soluzioni impiantistiche oggetto dell'incentivo:

Tipologia Impianto	Potenza impianto FV	Capacità di accumulo	Incentivo
A	3 kW	5 kWh	15.400,00
B	3,5 kW	5 kWh	15.860,00
C	4 kW	5 kWh	16.320,00
D	4,5 kW	10 kWh	18.020,00
E	5 kW	10 kWh	18.850,00
F	5,5 kW	10 kWh	19.280,00
G	6 kW	10 kWh	19.920,00

La capacità del sistema di accumulo sarà abbinata alla potenza dell'impianto fotovoltaico secondo i valori indicati in tabella e – a parità di incentivo – potrà essere incrementata secondo evidenze tecniche rilevate e/o reperibilità delle forniture.

Esempio pratico: se nel PoD dell'unità immobiliare è presente una potenza impegnata in prelievo di 3 kW, in sede di domanda dovrà essere indicata la Tipologia Impianto "A". Nelle successive fasi di esecuzione e rendicontazione è consentita la realizzazione di un impianto fotovoltaico avente potenza nominale non superiore a 3 kW + 20% = 3,6 kW e capacità di accumulo 5 kWh o superiore, fermo restando che verrà erogato l'incentivo previsto per la Tipologia Impianto "A".

4. Non sono consentite varianti rispetto alle soluzioni impiantistiche indicate nelle lettere da "A" a "G" della tabella di cui al precedente comma 3, salvo eventuali incrementi previsti ai sensi dei precedenti commi 2 e 3.

5. L'incentivo copre i costi relativi alle seguenti voci di spesa sostenute dal Soggetto Realizzatore:
   a. Fornitura e posa in opera di: impianto fotovoltaico e relativo sistema di accumulo di nuova costruzione;
   b. Oneri professionali per: dimensionamento e progettazione degli impianti, presentazione della domanda di incentivo, supporto nelle fasi esecutive di realizzazione dell'intervento, gestione degli eventuali procedimenti autorizzativi necessari per la realizzazione degli interventi a regola d'arte;

connessione alla rete di distribuzione nazionale TERNA GAUDI' e GSE;

c. Copertura assicurativa: polizza assicurativa di tipo multirischio per un periodo minimo di 10 anni dalla data di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete di distribuzione nazionale. La polizza potrà avere anche una durata inferiore a 10 anni purché rinnovabile per scadenze successive e garantita la copertura della durata decennale. La polizza, oltre che dal Soggetto Realizzatore, potrà essere stipulata anche attraverso il tramite di altri soggetti terzi (a titolo esemplificativo: fornitori di moduli, di inverter, di altri componenti). La polizza sottoscritta deve prevedere, per l'intera durata, la copertura nei confronti di ogni singolo componente dell'impianto nel suo complesso per:
   1. responsabilità civile verso terzi;
   2. danni materiali diretti;
   3. guasti e fenomeno elettrico;
   4. rotture di tipo meccanico;
   5. furto e rapina;
   6. eventi catastrofici causati dai cambiamenti climatici e attività antropiche (es. alluvioni, inondazioni, allagamenti, grandinate, trombe d'aria, fulminazioni, incendi, terremoti, esplosioni, ecc.);
   7. danni indiretti con conseguenti perdite economiche causati dall'interruzione o dalla diminuzione della produzione di energia elettrica;
   8. danni causati da un attacco informatico.

   È facoltà del Soggetto Realizzatore stipulare un'unica polizza oppure polizze diversificate a copertura dei diversi rischi, purché conformi ai sopraindicati requisiti, fermo restando che tutte le polizze dovranno essere intestate al Soggetto Beneficiario e dovranno fare riferimento nell'oggetto esclusivamente all'impianto incentivato con il presente Avviso;

d. Sistema di controllo delle performance: monitoraggio della produzione, liberamente accessibile da remoto anche dal Soggetto Beneficiario, per un periodo minimo di 10 anni dalla data di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete di distribuzione nazionale che garantisca una regolare funzionalità del sistema di rilevazione della produzione, della capacità di accumulo e del profilo di autoconsumo. Il sistema di monitoraggio adottato deve assicurare un adeguato livello di sicurezza contro l'accesso non autorizzato da parte di terzi; in relazione a tale aspetto, il Soggetto Realizzatore è tenuto, ove necessario, a intervenire periodicamente per assicurare l'aggiornamento delle credenziali di accesso al sistema di monitoraggio. Il Soggetto Realizzatore si impegna, inoltre, a garantire tempestivamente gli aggiornamenti software e/o firmware correttivi (patching), ove rilasciati dai produttori delle componenti impiegate, al fine di garantire l'efficienza e la sicurezza dell'impianto nel suo complesso e dei relativi servizi di monitoraggio;

e. Servizio di manutenzione ordinaria: il Soggetto Realizzatore si impegna a garantire, nell'arco di 10 anni dalla data di connessione dell'impianto, un numero minimo di tre interventi di manutenzione

ordinaria, programmati al terzo, sesto e nono anno, finalizzati al controllo accurato dell'impianto al fine di garantirne l'efficienza e la longevità, così come da seguente elenco esemplificativo e non esaustivo:

1. ispezione visiva e controllo generale dell'impianto in ogni suo componente per individuare eventuali danni o anomalie non registrate dal sistema di monitoraggio;
2. sostituzione dei componenti minori del sistema usurati (fusibili, cavi, ecc.);
3. eventuale adeguamento e/o riconduzione a norma delle componenti risultanti non conformi;
4. pulizia dei moduli e delle apparecchiature;
5. controllo e eventuale serraggio delle bullonerie di ancoraggio dei moduli fotovoltaici e delle strutture di sostegno;
6. verifica e serraggio dei collegamenti elettrici;
7. prova di funzionamento degli interruttori di protezione;
8. misura di isolamento dei componenti elettrici;
9. controlli di routine sui quadri elettrici;
10. controllo del sistema di rilevamento della "presenza rete" dell'inverter, mediante spegnimento e riavvio;
11. controllo dell'inverter e verifica del corretto funzionamento e degli eventuali allarmi/errori;
12. controllo delle batterie di accumulo e verifica dello stato di funzionamento delle stesse.

f. Servizio di manutenzione straordinaria: in caso di malfunzionamento rilevato tramite il sistema di monitoraggio e/o nel caso in cui si rilevi una produzione sensibilmente al di sotto dei valori medi previsti, il Soggetto Realizzatore si impegna, nell'arco di 10 anni dalla data di connessione dell'impianto, ad effettuare un intervento di manutenzione al fine di ripristinare le condizioni normali di lavoro dell'impianto;

g. Imposta sul valore aggiunto (IVA).

6. Tutte le prestazioni di assistenza e manutenzione sia ordinaria che straordinaria devono essere effettuate da personale tecnico specializzato.

7. Nel caso in cui il Soggetto Realizzatore riscontri che il malfunzionamento sia dovuto ad eventi straordinari non risolvibili con l'intervento di manutenzione ordinaria effettuato, dovrà redigere una relazione per il Soggetto Beneficiario con indicazioni per l'eventuale attivazione della Polizza multirischio e/o delle garanzie di prodotto dei componenti.

8. Il Soggetto Realizzatore si impegna, entro il 30 marzo dell'anno successivo alla connessione dell'impianto fotovoltaico, e per ciascuna annualità seguente fino al decimo anno, a predisporre ed inviare a mezzo PEC all'indirizzo: efficientamento.energetico@pec.regione.sardegna.it la seguente documentazione:

   a. report di monitoraggio annuale dell'impianto;

b. documentazione relativa alla polizza assicurativa;

c. eventuali rapporti di manutenzione ordinaria e straordinaria vidimati dal Soggetto Beneficiario che dovrà riceverne una copia da esibire in sede di eventuale controllo da parte della Regione Sardegna.

9. Gli oneri amministrativi relativi alla connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete di distribuzione nazionale sono a carico del Soggetto Beneficiario dell'incentivo in qualità di proprietario responsabile dell'impianto.

ART. 9. Criteri di valutazione

1. Per la formulazione della graduatoria di merito delle domande di incentivo pervenute alla scadenza del presente Avviso sono adottati i criteri di valutazione riportati nella seguente tabella, con attribuzione del punteggio entro il range indicato, privilegiando i valori più bassi.

Criteri di valutazione	Punti
Valore ISEE	*0-60*
Potenza impianto fotovoltaico	*4-40*
TOTALE	***4-100***

2. La data e l'ora di presentazione della domanda di incentivo non concorrono in alcun modo all'attribuzione del punteggio.

3. Il punteggio relativo al "Valore ISEE" sarà attribuito in misura proporzionale secondo la seguente modalità di calcolo: punti = (15.000 - ISEE beneficiario) / 250.

4. Il punteggio relativo alla "Potenza impianto fotovoltaico" sarà attribuito in base alla potenza indicata nella domanda di incentivo, come riportato nella seguente tabella, senza considerare l'eventuale incremento di cui al precedente articolo 8, comma 2:

Potenza impianto fotovoltaico	Punti
3 kW	*40*
3,5 kW	*34*
4 kW	*28*
4,5 kW	*22*
5 kW	*16*
5,5 kW	*10*
6 kW	*4*

Esempio pratico nel caso di domanda di incentivo con Valore ISEE del Soggetto Beneficiario pari a 7.850,25 € e Impianto fotovoltaico da 3,5 kW:

- *Valore ISEE: (15.000-7.850,25) / 250 = 28,599 punti*
- *Potenza impianto fotovoltaico = 34 punti*
- *Punteggio totale attribuito = 28,599 + 34 =* ***62,599***

5. Il punteggio sarà attribuito in millesimi e, in caso di parità di punteggio tra più istanze, prevale la proposta

con il minore "Valore ISEE". In caso di ulteriore parità, prevale la proposta con la minore potenza dell'impianto fotovoltaico.

ART. 10. Modalità e termini di presentazione delle domande di incentivo

1. La procedura per la presentazione della domanda di incentivo prevede due passaggi:
   a. I Soggetti Beneficiari individuano un'impresa che si occuperà dell'installazione dell'impianto esclusivamente tra quelle presenti nell'elenco "Registro Realizzatori" predisposto e gestito dal Gestore dei Servizi Energetici – GSE, reperibile all'indirizzo https://www.gse.it/servizi-per-te/fotovoltaico/reddito-energetico/mappa-realizzatori-impianti-fotovoltaici e richiedono la fattibilità dell'intervento presso la propria unità immobiliare;
   b. I Soggetti Realizzatori presentano, in nome e per conto dei Soggetti Beneficiari a fronte di specifica delega (Allegato C – Delega Soggetto Beneficiario), la domanda di incentivo utilizzando lo Sportello Unico dei Servizi (SUS) della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo: https://sus.regione.sardegna.it, il cui accesso viene eseguito tramite identità digitale (SPID/CNS/CIE) del Soggetto Realizzatore.
2. I Soggetti Realizzatori, qualora non siano già iscritti, potranno presentare al GSE la richiesta di iscrizione al Registro Realizzatori e, solo dopo il formale inserimento nell'elenco, potranno presentare la domanda di incentivo ai sensi del presente Avviso.
3. Le domande di incentivo dovranno essere presentate a partire dalle **ore 09:00 del 1° settembre 2025** ed entro le **ore 18:00 del 15 ottobre 2025**.
4. Ai fini del rispetto dei termini di presentazione della domanda si considera la data di invio telematico. Le domande presentate oltre i termini di cui al precedente comma 3 o con modalità difformi dal presente articolo non saranno accolte.
5. La sezione del portale SUS dedicata al presente Avviso sarà disponibile a partire dal 1° settembre 2025 e contestualmente saranno pubblicate sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna le Linee Guida per la compilazione della domanda di incentivo.

ART. 11. Documentazione da presentare

1. La domanda di incentivo è costituita dai seguenti documenti:
   a. Domanda di accesso generata dal sistema informatico SUS firmata digitalmente dal Soggetto Realizzatore a pena di esclusione, contenente:
      - Dati e informazioni relative al Soggetto Beneficiario;
      - Dati e informazioni relativi al Soggetto Realizzatore;
      - Descrizione dell'intervento;

- Informazioni relative all'utenza di consumo: POD, titolare della fornitura, ubicazione, dati catastali, categoria catastale;
- Informazioni relative all'impianto fotovoltaico e sistema di accumulo da realizzare: potenza nominale, ubicazione, dati catastali e categoria catastale solo nel caso in cui l'unità immobiliare sia differente rispetto a quella indicata nel punto precedente;
- Taglia impianto fotovoltaico e sistema di accumulo;
- Autorizzazione da parte del Soggetto Beneficiario nei confronti della Regione ad erogare l'incentivo direttamente al Soggetto Realizzatore;
- Dichiarazione di disponibilità del Soggetto Realizzatore ad anticipare le spese di realizzazione dell'impianto;
- Dichiarazione del Soggetto Realizzatore di essere iscritto al Registro Realizzatori del GSE;
- Dichiarazione di impegno del Soggetto Realizzatore a terminare i lavori, connettere l'impianto ed attivare il contratto di ritiro dedicato con il GSE entro il 30 settembre 2026;
- Dichiarazione di impegno del Soggetto Realizzatore a realizzare un impianto fotovoltaico ed un sistema di accumulo ed a fornire i servizi accessori così come descritti nell'art. 8 comma 6;
- Dichiarazione del Soggetto Realizzatore di aver verificato, al momento della presentazione della domanda di incentivo che: il Soggetto Beneficiario è titolare di un diritto reale nell'unità immobiliare oggetto di intervento e risulta intestatario del contratto di fornitura di energia elettrica; che l'impianto non sarà realizzato ai fini dell'assolvimento degli obblighi previsti dal D.Lgs. 199/2021 e s.m.i.; che il Soggetto Beneficiario ed il relativo nucleo familiare sono residenti nell'unità immobiliare oggetto di intervento e che questa appartiene alle categorie catastali così come previste nell'art. 1, comma 1 lett. r) del presente Avviso;
- Autorizzazione trattamento dei dati sensibili;

b. Ultima bolletta disponibile del Soggetto Beneficiario;
c. Visura catastale aggiornata da non oltre 6 mesi dell'unità immobiliare oggetto di intervento, eventualmente correlata da altra documentazione attestante che il Soggetto Beneficiario è titolare di un diritto reale sull'unità immobiliare o relativa pertinenza oggetto dell'intervento (proprietà, superficie, enfiteusi, usufrutto, diritto d'uso, diritto di abitazione);
d. Documento di identità del Soggetto Beneficiario;
e. Documento di identità del rappresentante legale del Soggetto Realizzatore;
f. Visura camerale del Soggetto Realizzatore;
g. ISEE ordinario del Soggetto Beneficiario;
h. Dichiarazione di assenso a presentare, da parte degli altri proprietari (vedasi Allegato A – Autorizzazione comproprietari), la domanda di incentivo e, in caso di esito positivo, realizzare l'intervento.

2. Tutte le dichiarazioni presentate all'interno del portale SUS sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000; la non veridicità dei dati dichiarati in sede di domanda potrà essere contestata durante

tutte le fasi del procedimento e determinerà la conseguente decadenza della domanda e/o la revoca dell'incentivo ai sensi dell'articolo 75 del citato D.P.R n. 445/2000.

ART. 12. Istruttoria e valutazione delle domande di incentivo

1. La valutazione delle domande di incentivo prevede le seguenti fasi:
   - 1° fase: verifica dei requisiti di ammissibilità formale e attribuzione del punteggio;
   - 2° fase: verifica dei requisiti di ammissibilità sostanziale.
2. Eventuali richieste di integrazione documentale saranno gestite nell'ambito del portale SUS e dovranno essere riscontrate entro dieci giorni dalla richiesta, pena la decadenza della domanda.
3. Concluse le attività di valutazione di cui al precedente comma 1, sarà predisposta e pubblicata sul sito istituzionale della Regione la graduatoria di merito.
4. L'incentivo sarà attribuito al Soggetto Beneficiario secondo l'ordine in graduatoria e fino alla concorrenza dell'importo di euro 20.000.000,00, senza attribuzione di incentivi parziali.

ART. 13. Cause di esclusione delle domande di incentivo

1. Sono escluse le domande:
   a. inoltrate da soggetti diversi dai Soggetti Realizzatori regolarmente iscritti nel Registro Realizzatori;
   b. che non rispettano i requisiti previsti dagli articoli 4, 5 e 7;
   c. che prevedano interventi diversi da quelli previsti all'articolo 8;
   d. trasmesse con modalità difformi da quelle previste all'articolo 10;
   e. prive della documentazione obbligatoria prevista all'articolo 11;
   f. per le quali l'eventuale richiesta di integrazione documentale non sia stata riscontrata nel termine di dieci giorni;
   g. in caso di accertata difformità e non veridicità delle dichiarazioni rese.

ART. 14. Gestione delle eccedenze di energia elettrica

1. A lavoro concluso ed impianto connesso, il Soggetto Beneficiario, dovrà stipulare con il GSE il contratto di Ritiro Dedicato.
2. Ai sensi della Legge regionale 5 dicembre 2024, n. 20, l'incentivo per l'installazione degli impianti fotovoltaici e di accumulo dell'energia è destinato al solo autoconsumo, per cui le risorse economiche ottenute dalle eccedenze di produzione di energia elettrica saranno recuperate, per venti anni decorrenti dalla data di entrata in esercizio dell'impianto, esclusivamente dalla Regione Autonoma della Sardegna in forza del Mandato Irrevocabile all'Incasso.
3. Il Mandato Irrevocabile all'Incasso, secondo apposito modulo del GSE, debitamente compilato e firmato dal Soggetto Beneficiario, dovrà essere inoltrato, a cura del Soggetto Realizzatore, a mezzo PEC

all'indirizzo: efficientamento.energetico@pec.regione.sardegna.it

4. Previa verifica delle informazioni presenti, il modulo del Mandato Irrevocabile all'Incasso verrà restituito controfirmato all'indirizzo PEC del Soggetto Realizzatore indicato in domanda, al fine di poter procedere con la finalizzazione del contratto di Ritiro Dedicato con il GSE.

ART. 15. Realizzazione intervento

1. I lavori per la realizzazione dell'intervento potranno essere avviati soltanto dopo la pubblicazione della graduatoria di merito.
2. Contestualmente alla pubblicazione della graduatoria di merito verranno forniti i riferimenti del conto corrente bancario della Regione Autonoma della Sardegna che dovrà essere inserito nel modello di Mandato Irrevocabile all'Incasso.
3. Il sistema di controllo delle performance, il servizio di manutenzione ordinaria e il servizio di manutenzione straordinaria, previsti al precedente articolo 8, comma 5, dovranno essere attivati a partire dalla data di connessione dell'impianto fino al completamento del 10° anno.
4. L'intervento di fornitura e posa in opera dell'impianto fotovoltaico e del sistema di accumulo connesso alla rete di distribuzione elettrica nazionale, compresa l'attivazione del contratto di Ritiro Dedicato (RID) con il GSE, dovrà essere completato entro e non oltre il 30 settembre 2026.

ART. 16. Liquidazione dell'incentivo all'impresa

1. Entro il 15 ottobre 2026, il Soggetto Realizzatore dovrà inoltrare a mezzo PEC all'indirizzo: efficientamento.energetico@pec.regione.sardegna.it la richiesta di liquidazione dell'incentivo firmata digitalmente utilizzando il modello di cui all'Allegato B – Liquidazione incentivo impresa, contenente i seguenti dati:
    a. Dati e informazioni relativi al Soggetto Realizzatore;
    b. IBAN aziendale per l'accredito dell'incentivo;
    c. Solo nel caso in cui sia stato realizzato un intervento differente rispetto a quello indicato nella domanda, si dovranno fornire le informazioni relative alle variazioni: potenza nominale, capacità di accumulo, ubicazione, dati catastali e categoria catastale.
2. In allegato alla richiesta di liquidazione si dovranno inoltrare i seguenti documenti:
    a. Foto e Video da cui siano facilmente desumibili almeno i seguenti elementi: Copertura interessata dall'intervento prima e dopo l'installazione; visione d'insieme dei moduli; inverter; quadri; sistema di interfaccia; batterie di accumulo; matricole singoli moduli;
    b. Fattura con apposita dicitura che rimanda all'Avviso e dove l'importo da pagare a carico del Soggetto

Beneficiario risulta pari a ZERO EURO (0 €);

c. Documentazione polizza assicurativa;

d. Verbale di connessione impianto fotovoltaico rilasciato da ENEL Distribuzione;

e. Contratto di Ritiro Dedicato (RID) rilasciato da GSE;

f. Dichiarazione di conformità impianto;

g. Visura camerale emessa da non oltre 6 mesi;

h. Documento identità legale rappresentante in corso di validità.

3. Eventuali richieste di integrazione documentale in sede di rendicontazione dovranno essere riscontrate entro dieci giorni dalla richiesta, pena la decadenza dell'incentivo.

4. L'incentivo, previa verifica della documentazione presentata, sarà erogato dalla Regione, per conto del Soggetto Beneficiario, direttamente a favore del Soggetto Realizzatore a seguito della verifica di tutta la documentazione prevista e regolata dal presente articolo.

ART. 17. Adempimenti

1. A seguito dell'approvazione della graduatoria di merito, i Soggetti Realizzatori, per conto dei Soggetti Beneficiari dell'incentivo, dovranno provvedere a:
   a. realizzare l'intervento secondo i requisiti/contenuti previsti dal presente Avviso;
   b. completare l'intervento entro il 30 settembre 2026, salvo eventuali proroghe concesse formalmente dall'Unità di progetto su richiesta motivata del Soggetto Realizzatore e solo in presenza di giustificati motivi indipendenti dalla volontà dello stesso Soggetto Realizzatore e del Soggetto Beneficiario;
   c. inviare la richiesta di liquidazione dell'incentivo entro il 15 ottobre 2026, salvo eventuali proroghe concesse formalmente dall'Unità di progetto su richiesta motivata del Soggetto Realizzatore e solo in presenza di giustificati motivi indipendenti dalla volontà dello stesso Soggetto Realizzatore e del Soggetto Beneficiario;
   d. rispettare le norme in materia di sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro e in materia ambientale;
   e. consentire a tutti gli organismi preposti di svolgere gli opportuni controlli e ispezioni.

ART. 18. Controlli e monitoraggio

1. L'intervento oggetto di incentivo potrà essere assoggettato ai controlli in loco ed alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dal Soggetto Beneficiario e dal Soggetto Realizzatore nella domanda di incentivo.

2. Tali controlli e verifiche potranno essere svolti sia durante la realizzazione dell'intervento che nei dieci anni successivi all'erogazione dell'incentivo al fine di verificare e accertare:

a. il possesso dei requisiti dichiarati dal Soggetto Beneficiario in fase di domanda di incentivo;
b. la proprietà, il possesso e l'operatività delle opere finanziate;
c. la conformità degli interventi realizzati rispetto a quanto stabilito dal presente Avviso;
d. la conformità dell'impianto installato con quello previsto in sede di domanda di incentivo ed eventualmente in sede di richiesta di liquidazione.

3. I Soggetti Beneficiari e i Soggetti Realizzatori sono tenuti a consentire e agevolare le attività di verifica, anche attraverso le visite in loco, degli interventi in corso di realizzazione o già completati nonché a tenere a disposizione e ad esibire tutta la documentazione contabile, tecnica e amministrativa relativa al finanziamento concesso per un periodo non inferiore a dieci anni dalla data del provvedimento di erogazione dell'incentivo.

4. Nel caso in cui tutta o parte della documentazione di cui sopra non fosse accessibile o ne venisse accertata l'irregolarità, l'Amministrazione regionale avrà la facoltà di revocare tutto o parte dell'incentivo erogato.

ART. 19. Cumulabilità dei contributi

1. L'incentivo di cui al presente Avviso non è cumulabile con altri contributi regionali e/o nazionali.

2. La somma erogata a titolo di incentivo non è compatibile con qualsiasi forma di incentivazione compresa anche la detrazione fiscale prevista dallo Stato o da altri soggetti pubblici.

ART. 20. Unità organizzativa competente e Responsabile del procedimento

1. L'Unità organizzativa deputata all'espletamento del presente Avviso e all'erogazione dell'incentivo, ai sensi della Deliberazione di Giunta regionale n. 33/16 del 25.06.2025, è l'Unità di progetto "Interventi per l'efficientamento energetico" - Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna – Viale Trento n. 69 – 09123 CAGLIARI.

2. Il Responsabile del Procedimento è il coordinatore dell'Unità di progetto, Enrico Giancaspro, e-mail: efficientamento.energetico@regione.sardegna.it.

3. Eventuali chiarimenti di carattere tecnico-amministrativo potranno essere inoltrati all'indirizzo e-mail: efficientamento.energetico@regione.sardegna.it.

ART. 21. Accesso agli atti

1. Le richieste di accesso agli atti potranno essere inoltrate direttamente all'unità organizzativa competente al seguente indirizzo PEC: efficientamento.energetico@pec.regione.sardegna.it.

ART. 22. Procedimento amministrativo e privacy

1. Tutte le informazioni concernenti la presente procedura saranno disponibili sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it.

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOSTRABALLOS PÙBBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

2. Tutti i dati richiesti nell'ambito della presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dall'iniziativa medesima ai sensi della normativa sulla protezione dei dati personali (Regolamento generale sulla protezione dei dati G.D.P.R., *General Data Protection Regulation* - Regolamento UE 2016/679, D.Lgs. n. 196/2003 aggiornato con D.Lgs. n. 101/2018).

ART. 23. Disposizioni finali

1. Per tutte le controversie che si dovessero verificare si elegge quale Foro competente quello di Cagliari.
2. L'Unità di progetto si riserva di apportare modifiche al presente Avviso, anche in conseguenza di eventuali norme di riferimento subentranti a livello comunitario, nazionale e regionale, dandone adeguata pubblicità.

ART. 24. Allegati

- Allegato A – Autorizzazione comproprietari
- Allegato B – Liquidazione incentivo impresa
- Allegato C – Delega Soggetto Beneficiario

Enrico
Giancaspro
06.08.2025
20:17:36
GMT+02:00