

# COMUNE DI SIAPICCIA

## Provincia di Oristano

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

n° 069

del 9 settembre 2013

**OGGETTO:**

AMPLIAMENTO DELLA PIAZZA GARIBALDI.  
Approvazione schema di contratto di compravendita e impegno di spesa in favore della Signora CADONI ELVIRA.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTO il Decreto Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D. Lgs 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità vigente;

VISTI inoltre gli artt. 61 e 63 dello Statuto Comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 01 del 01/02/2013 con il quale si nominava il Geometra Sandro Sarai, Istruttore Direttivo cat. D2 quale responsabile dei servizi facenti capo all'Ufficio Tecnico e fino al termine del corrente mandato amministrativo;

#### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 01/09/2009 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo per il Recupero delle aree del centro storico – Piazza Garibaldi – Pavimentazioni e Reti per un importo complessivo di € 320.000,00;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 07/05/2012 si è stabilito di acquisire al patrimonio comunale il terreno di proprietà della Signora CADONI ELVIRA per la porzione distinta in catasto al foglio 10/a mappale 44 ed è stata autorizzata la Giunta Comunale all'approvazione della perizia di stima ed il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione del frazionamento ed alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 13/09/2013 è stata approvata la perizia di stima predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Sarai Sandro;
- la proprietaria CADONI ELVIRA con nota prot. n° 1763 del 05/07/2010 ha manifestato la propria disponibilità alla vendita del terreno in oggetto al prezzo di € 50,00 al mq;

VISTO lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Segreteria;

#### RITENUTO OPPORTUNO:

- impegnare la somma di € 4.200,00 per l'acquisto del terreno di cui alla stima redatta dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale e distinta al catasto al foglio 10 mappale 1030 (ex mappale 44) categoria area urbana confinante per un lato con la stessa proprietà Cadoni Elvira, per un lato con la piazza Garibaldi, per un lato con la via Roma e per un lato con la proprietà degli eredi Cadoni;
- impegnare la somma di € 896,00 per registrazione, trascrizione e voltura del contratto di compravendita

tutto ciò premesso,

# DETERMINA

di **APPROVARE** lo schema di contratto di compravendita dei terreni per l'ampliamento della Piazza Garibaldi predisposto dall'Ufficio Segreteria;

di **IMPEGNARE** la somma di € 4.200,00 in favore della Signora CADONI ELVIRA per l'acquisto del terreno di cui alla stima redatta dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale e distinta al catasto al foglio 10 mappale 1030 (ex mappale 44) categoria area urbana, e la somma di € 896,00 per la registrazione, trascrizione e voltura del contratto di compravendita per un totale complessivo di € 5.096,00;

di **AUTORIZZARE** l'economista comunale al pagamento della somma di € 896,00 per il pagamento delle imposte dovute;

di **IMPUTARE** la somma complessiva di € 5.096,00 per € 4.191,77 al capitolo 6140/2/1 intervento 2.01.05.02 e per € 904,23 al capitolo 8530/8/1 intervento 2.09.01.01 in conto residui del bilancio 2013 in conto residui.



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Geometra Sandro

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, a norma dell'Art. 151 comma 4 del decreto legislativo 267 del 18 Agosto 2000 che testualmente recita " I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria"

## ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di € 5.096,00 per € 4.191,77 al capitolo 6140/2/1 intervento 2.01.05.02 e per € 904,23 al capitolo 8530/8/1 intervento 2.09.01.01 in conto residui del bilancio 2013.

IMP. 757 Sub 3/2009  
IMP. 757 Sub 4/2009  
1575 Sub 1/88  
1843 Sub 1/2005.



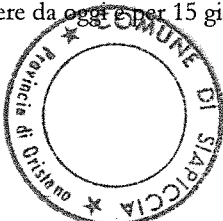
Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria

Copia della presente determinazione viene consegnata al messo comunale che provvederà alla pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line e alla trasmissione della medesima agli Uffici interessati al procedimento.

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine di questo Comune sul sito [www.comune.siapiccia.or.it](http://www.comune.siapiccia.or.it), a decorrere da oggi e per 15 giorni consecutivi.

Siapiccia, li 11.09.2013



Il Messo Comunale

# COMUNE DI SIAPICCIA (I721)

Provincia di Oristano

N° 00/2013 di Repertorio

**CONTRATTO DI COMPRAVENDITA TERRENI PER**

**AMPLIAMENTO PIAZZA GARIBALDI - €. 4.200,00. -----**

L'anno **duemilatredici**, addì **nove** del mese di **settembre**, in Siapiccia, presso gli

uffici del Comune, in via Marconi n. 2, avanti a me Dr.ssa Annarella Maddalena

Lucia Miscali, Segretario Comunale del Comune di Siapiccia, domiciliato per la

carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare gli atti in cui il Comune è par-

te, nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del

T.U.E.L. approvato con D.Lvo.267/00, sono comparsi: -----

**da una parte:** -----

- **la Signora Cadoni Elvira** nata a Siamanna Siapiccia (CA) il giorno 10 no-

vembre 1953, residente a Siapiccia, Piazza Garibaldi n. 2, casalinga, codice fisca-

le **CDNLVR53S50I719R**, nubile. -----

**dall'altra parte:** -----

- **il Geom. Sarai Sandro**, nato a Asuni (OR) il 19/06/1965, ivi residente in piaz-

za Dante n. 2, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di

Siapiccia, ai sensi del Decreto Sindacale n. 1 del 02.01.2013, **C.F. n.**

**80003110956**, che nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità "Co-

mune"; -----

Le parti come sopra anagraficamente identificate sono a me personalmente note, e

per loro dichiarazione capaci e giuridicamente idonee ad obbligarsi, e di comune

accordo e con il mio consenso, rinunciano all'intervento dei testimoni per la for-

mazione del presente atto, al quale -----

-----premettono che-----

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 01/09/2009 è stato approvato

il progetto definitivo esecutivo per il Recupero delle aree del centro storico – Piazz-

za Garibaldi – Pavimentazioni e Reti per un importo complessivo di € 320.000,00;

- nel progetto esecutivo era previsto un ampliamento della piazza succitata per

renderla più funzionale alle esigenze della popolazione; -----

- a seguito dei contatti intercorsi tra il Comune ed proprietari, gli stessi hanno ma-

nifestato la volontà di definire amichevolmente il procedimento espropriativo in

considerazione delle caratteristiche dell'opera e dell'incidenza della stessa sul be-

ne immobile; -----

- la porzione di terreno da acquisire, distinta in catasto al foglio 10/a mappale 44

di mq. 84 è di proprietà della Signora Cadoni Elvira; -----

- l'amministrazione comunale intende acquisire al proprio patrimonio il suddetto

terreno in quanto indispensabile per rendere la piazza Garibaldi più funzionale alle

esigenze della popolazione; -----

- la proprietaria Cadoni Elvira con nota prot. n° 1763 del 05/07/2010 ha manifesta-

to la propria disponibilità alla vendita del terreno in oggetto al prezzo di € 50,00 al

mq; -----

- con la deliberazione del **Consiglio Comunale n° 10 del 07/05/2012** si è stabilito

di acquisire al patrimonio comunale il terreno di proprietà della Signora Cadoni

Elvira per la porzione distinta in catasto al foglio 10/a mappale 44 ed è stata auto-

rizzata la Giunta Comunale all'approvazione della perizia di stima ed il Respon-

sabile dell'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione del frazionamento ed

alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita, allegata al presente atto sot-

to la lettera "A", omessane la lettura per dispensa avutane dai componenti. -----

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 13/09/2013 è stata approvata

la perizia di stima predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Geom. Sarai Sandro; -----

- in data 08/03/2012 è stato redatto a cura del Tecnico incaricato dalla parte acqui-

rente / Comune di Siapiccia, Geom. Saja Alessio, il frazionamento del mappale

44 del foglio 10/a, in atti presso l'Agenzia del Territorio di al protocollo n.

2012/OR0033221, dal quale è derivato il mappale 1030 di mq. 84. -----

- con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Responsabile del Servizio ha di-

sposto la liquidazione del saldo alla data di stipula del contratto ed approvato lo

schema del presente contratto. -----

Le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente pre-

messa narrativa, dichiarandola, per ogni effetto parte integrante e sostanziale del

presente contratto, convengono e stipulano quanto segue :-----

**1°** La Signora Cadoni Elvira vende al Comune di Siapiccia, nella persona del Re-

sponsabile di Servizio Geom. Sarai Sandro, che accetta ed acquista, in nome e per

conto del Comune Siapiccia, la piena e perfetta proprietà del seguente immobile: --

- terreno censito nel Catasto al **foglio 10, mappale numero 1030** (ex mappale 44),

**di metri quadri 84**, categoria area urbana, confinante per un lato con la stessa

proprietà Cadoni Elvira, per un lato con la piazza Garibaldi, per un lato con la via

Roma e per un lato con la proprietà degli eredi Cadoni. -----

La destinazione urbanistica del suddetto terreno risulta dal certificato di destina-

zione urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di

Siapiccia in data \_\_\_\_\_ che, in originale si allega al presente atto sotto la

lettera "B", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparanti. -----

Le parti dichiarano che dalla data del rilascio del certificato ad oggi non sono in-

tervenute modifiche degli strumenti urbanistici rispetto a quanto contenuto nel suddetto certificato. -----

2° - La vendita è fatta ed accettata a misura, con tutti i diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, così come si possiede e si ha dalla parte venditrice diritto di possedere e godere per il giusto e seguente legittimo titolo: atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Edoardo Mulas Pellerano in Oristano, repertorio n. 16197, raccolta n. 5260 del 27 novembre 2006, registrato in Oristano il 30 novembre 2006, al numero 2340, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Oristano il 1° dicembre 2006 al numero di registro generale 8520 e numero registro particolare 5644. -----

3° - La vendita è stipulata al prezzo di **Euro quattromiladuecento e centesimi zero (€. 4.200,00)**. Somma che è stata pagata dal Comune di Siapiccia alla parte venditrice mediante emissione dei seguenti mandati di pagamento: n. .... del ... ..2013 dell'importo di €. ....(.....) sul capitolo ...../residui ..... con accredito, su espressa richiesta della parte venditrice, sul conto corrente bancario IBAN \_\_\_\_\_ intestato alla Signora Cadoni Elvira. Pertanto la parte venditrice rilascia ampia e finale quietanza alla parte acquirente. -----

4° - La parte venditrice garantisce la piena e perfetta proprietà e la libera disponibilità dell'immobile alienato e la libertà dello stesso da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario risponderne come per legge.-----

5° - Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.-----

6°- Ai fini fiscali le parti, come in atto costituite e rappresentate, dichiarano che fra

di esse non sussiste alcun rapporto di cui all'articolo 26 del D.P.R. 26 aprile

1986, n. 131.-----

7°- Il servizio di Pubblicità Immobiliare è dispensato dall'iscrivere qualunque ipoteca legale.-----

8°- Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente che le assume.-----

Trattandosi di atto di compravendita di immobile a favore del Comune di Siapiccia si chiede: -----

l'applicazione dell'imposta di registro nella misura fissa ai sensi dell'art.1 Tariffa

Parte I^ del D.P.R. 26/04/1986, n. 131; -----

l'applicazione dell'imposta ipotecaria e dell'imposta catastale nella misura fissa ai sensi del D.Lgs 31/10/1990, n. 347; -----

9°- Ai sensi della legge 19 maggio 1975, n. 151: -----

- la Signora Cadoni Elvira dichiara di essere nubile ; ----

10°- I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati .-----

11° - Ai sensi dell'art. 13 del D.Lvo 30 giugno 2003 n. 196 , si informano le parti

che i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e

dai regolamenti comunali in materia.-----

Richiesto, Io, dr.ssa Miscali Annarella Maddalena Lucia, Ufficiale Rogante del

Comune di Siapiccia, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia

fiducia composto di n.      facciate e n.      righe fin qui della      facciata, ne

ho dato lettura alle parti che, dichiaratolo conforme alla loro espressa volontà, con

me lo sottoscrivono. -----

La Parte Venditrice

Signora Cadoni Elvira

Per il Comune di Siapiccia/Aquirente - Il Responsabile del Servizio Geom. Sarai

Sandro

Il Segretario Comunale - Ufficiale Rogante – Dr.ssa Miscali Annarella Madda-  
lena Lucia