



COMUNE DI SIAPICCIA
Provincia di Oristano

COMUNE DI SIAPICCIA
(Provincia di Oristano)

Il presente *Atto* è stato affisso
all'ALBO PRETORIO dal *03/03*
al *13/04/11* col n. *81*
Siapiccia, li *03/03/11*
Il *Messo Comunale*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 19

**OGGETTO: COMPLETAMENTO CASA PROTETTA PER ANZIANI –
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

DEL 28/03/2011

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 17,15 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata a termini di Legge, la Giunta Comunale è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1) DEIDDA	RAIMONDO	SINDACO	X	
2) GARIPPA	ROBERTO	VICE SINDACO – ASSESSORE	X	
3) CRABA	ALESSIO	ASSESSORE	X	
4) PIRAS	DANIELE	ASSESSORE	X	
5) OPPO	SALVATORE	ASSESSORE		X
TOTALE			4	1

Assiste il Segretario Comunale D.ssa Annarella Miscali

IL PRESIDENTE

constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

§§§§§§

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 della Legge 18 agosto 2000, n.267:

il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto riguarda la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;

il responsabile del servizio Economico Finanziario ha espresso parere favorevole subordinato all'ammissione al finanziamento regionale per la parte eccedente la somma iscritta in bilancio di €. 75.292,54;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n° 64 del 03/11/2003 con la quale si approvava il progetto preliminare generale dei lavori relativi alla realizzazione di una Casa per Anziani per un importo complessivo di € 1.033.000,00 presentato dalla società di ingegneria CORSE s.r.l.;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n° 66 del 21/11/2003 con la quale si approvava il progetto esecutivo - 1° Stralcio - dei lavori relativi alla realizzazione di una Casa per Anziani per un importo complessivo di € 603.086,00;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 30/03/2004 con la quale si programmavano i fondi di cui agli interventi ex L.R. N° 37/98 art. 19 e L.R. 3/03, art. 18, comma 1 Annualità 2003 per il 2° stralcio funzionale per un importo di € 204.106,67 per la realizzazione di una Casa per Anziani di cui al progetto preliminare generale dei lavori approvato con delibera della Giunta Comunale n° 64 del 03/11/2003;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 12/07/2004 con la quale si programmavano le opere pubbliche "Realizzazione Casa per Anziani" e "Realizzazione Campo di Calcetto" e nel contempo si modificava la richiesta di finanziamento alla Cassa DD.PP. rideterminando la somma del mutuo da destinare alla Casa per Anziani in complessivi €. 237.145,27, di cui uno pari a €. 225.807,33 per realizzare il 2° stralcio parzialmente finanziato con i fondi di cui alla L.R. 37/98 annualità 2003, e uno pari a €. 11.337,94 per la sistemazione del giardino della Casa per Anziani con un progetto a se stante.

VISTA la richiesta di adesione di massima per la concessione di n° 2 mutui a parziale carico dello Stato pari a complessivi €. 237.145,27, di cui uno pari a €. 225.807,33 per realizzare il 2° stralcio parzialmente finanziato con i fondi di cui alla L.R. 37/98 annualità 2003, e uno pari a €. 11.337,94 per la sistemazione del giardino della Casa per Anziani inoltrata alla Cassa Depositi e Prestiti il 06/08/2004 con Prot. 2215/v;

VISTA la comunicazione di adesione di massima alla concessione di un mutuo a parziale carico dello Stato pari a €. 225.807,33 per il progetto dei lavori di costruzione casa per anziani - 2° Stralcio - acquisita al Prot. 2568/V del 23/09/2004;

VISTA la comunicazione di adesione di massima alla concessione di un mutuo a parziale carico dello Stato pari a €. 225.807,33 per il progetto dei lavori di costruzione casa per anziani 2° Lotto acquisita al Prot. 2568/V del 23/09/2004;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n° 22 del 25/05/2005 con la quale si affidava l'incarico per la progettazione e direzione lavori per lavori di costruzione Casa per Anziani - giardino importo complessivo € 11.337,94 e l'incarico per la progettazione, coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione di cui al decreto legislativo 494/96, direzione lavori per lavori di costruzione casa per anziani - 2° lotto all'Ing. Sanna Ireneo;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n° 63 del 10/11/2005 con la quale si approvava il progetto definitivo esecutivo per lavori di costruzione casa per anziani - 2° lotto importo complessivo € 225.807,33 presentato dalla C.O.R.S.E. S.r.l. (Società di Ingegneria) dell'ing. Ireneo Sanna con studio tecnico in Cagliari in Via Ogliastro 28 in data 09/11/2005 prot. n° 3053;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n° 14 del 24/03/2011 "integrazione alla deliberazione della giunta n. 2 del 10/02/2011 avente ad oggetto adozione schema programma triennale e elenco annuale lavori";

VISTA la deliberazione della G.M. n. 18 in data odierna con la quale si approva il progetto preliminare per l'intervento in oggetto;

VISTA la legge regionale 19 gennaio 2011 n° 1 avente per oggetto "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione - Legge Finanziaria 2011"

VISTO l'articolo 4 "Gestione Risorse e opere pubbliche cantierabili" che al comma 2 così recita ".....
Per la realizzazione di opere pubbliche immediatamente cantierabili. Entro il termine perentorio di sessanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, i comuni e le provincie presentano all'assessorato regionale della programmazione domanda di ammissione al finanziamento, corredata dal progetto esecutivo dell'opera completo di tutte le autorizzazioni necessarie per realizzarla....."

DATO ATTO che l'amministrazione comunale vuole inoltrare domanda di finanziamento per il completamento della Casa Protetta per Anziani in quanto la ritiene urgente e indifferibile per la messa in sicurezza dell'edificio;

VISTO il progetto definitivo ed esecutivo a firma dell'Ing Sanna Ireneo di Cagliari per un importo complessivo di € 395.000,00 e, composto da: Tav. 01) inquadramento territoriale > Tav. 02) Sistemazione esterna > Tav. 03) localizzazione interventi > Allegato A) Relazione tecnico-illustrativa e Quadro Economico > Allegato B) Computo metrico-estimativo > Allegato C) Schema di parcella.

CONSIDERATO che l'importo complessivo del progetto in questione ammonta a € 395.000,00 come da quadro economico che segue:

importo a base d'asta	285.000,00
oneri della sicurezza	4.275,00
iva al 10% sui lavori	28.927,50
spese tecniche	56.179,00
Contributo 4% su spese tecniche	2.247,16
iva al 20% sulle spese tecniche	11.685,23
incentivo	5.700,00
imprevisti	986,11
totale	395.000,00

VISTO l'art. 9, comma 2, lettera c), della Legge Regionale n. 5 del 07/08/2007 che testualmente recita: «**Art. 9 – Progetti e tipologie progettuali per l'appalto di lavori.**

2. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, laddove possibile fin dal documento preliminare, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in preliminare, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche e il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario. Le prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenute nelle seguenti lettere a), b) e c) sono di norma necessarie per ritenere i progetti adeguatamente sviluppati. Il responsabile del procedimento nella fase di progettazione qualora, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, ritenga tali prescrizioni insufficienti o eccessive, provvede a integrarle ovvero a modificarle:

... omissis ...

c) il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; in particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico-estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari; esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo; il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.»;

DATO ATTO che:

- gli elaborati progettuali soddisfano pienamente quanto previsto dall'art. 93 del decreto legislativo 12 Aprile 2006 n° 163;
- per la redazione del progetto esecutivo si è tenuto conto delle direttive dell'Amministrazione e delle norme vigenti;

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

- 1) Di **APPROVARE** il progetto definitivo ed esecutivo a firma dell'Ing Sanna Ireneo di Cagliari per un importo complessivo di € 395.000,00 e che consta dei seguenti elaborati: Tav. 01) inquadramento territoriale > Tav. 02) Sistemazione esterna > Tav. 03) localizzazione interventi > Allegato A) Relazione tecnico-illustrativa e Quadro Economico > Allegato B) Computo metrico-estimativo > Allegato C) Schema di parcella;

2) Di **DARE ATTO** che la somma a € 395.000,00 come da quadro economico che segue:

importo a base d'asta	285.000,00
oneri della sicurezza	4.275,00
iva al 10% sui lavori	28.927,50
spese tecniche	56.179,00
Contributo 4% su spese tecniche	2.247,16
iva al 20% sulle spese tecniche	11.685,23
incentivo	5.700,00
imprevisti	986,11
totale	395.000,00

→ troverà copertura per la somma di € 75.292,54 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2011 in corso di approvazione, sul cap. 9330/12/1, intervento 2100301 e per la differenza verrà finanziata con le risorse di cui al comma 2, art.4 della legge regionale 19 gennaio 2011 n° 1 e dunque iscritta in bilancio comunale dopo l'iter di pubblicazione di cui alla delibera della Giunta Comunale n° 14 del 24/03/2011 con la quale si integrava il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2011/2013 e a comunicazione di avvenuto finanziamento.

3) Di **DICHIARARE** la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, con votazione separata e palese dall'esito unanime, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i. – T.U.E.L..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Raimondo Deidda

IL SEGRETARIO
F.to D.ssa Annarella Miscali

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo ai sensi dell'Art. 31 comma 1 della L.R. 7 del 22/04/2002 modificato con Decreto dell'Assessore degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 3 del 5 agosto 2004, sarà notificata ai Capogruppo Consiliari e messa a disposizione del Revisore dei Conti e che trovasi in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni decorrenti da oggi.

Siapiccia, li 29/03/2011

IL SEGRETARIO
F.to D.ssa Annarella Miscali

La presente è copia
conforme all'originale.

Siapiccia, li 29/03/2011

Il Segretario Comunale
D.ssa Annarella Miscali

