

2/3 dei posti disponibili e Comunità Alloggio per Anziani per un numero di posti pari a 1/3 dei posti disponibili; di cui 20 da destinarsi alla Comunità Integrata e i rimanenti 10 per la Comunità Alloggio.

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25/10/2016 si è stabilito di optare per l'affidamento in Concessione previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica della struttura ubicata in Siapiccia nella Via C.le Raffaele Soru che per le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 44 del 06/10 u.s. dovrà essere adibita a Comunità Integrata per Anziani per un numero di posti pari a 2/3 dei posti disponibili e Comunità Alloggio per Anziani per un numero di posti pari a 1/3 dei posti disponibili; in quanto la concessione trasferisce al concessionario il rischio d'impresa che il Comune di Siapiccia, per la sua organizzazione e dotazione organica non potrebbe assumersi.

Che, con deliberazione della Giunta n. 39 del 13/08/2018 si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura ad evidenza pubblica relativa alla Concessione della gestione della Comunità Integrata e Comunità Alloggio della Via C.le Soru in Siapiccia, è l'Istruttore Direttivo Giorgio Salis responsabile del Servizio Amministrativo e Socio Culturale del Comune di Siapiccia.

Che, con determinazione n. 159 del 28/09/2018 del Responsabile del Servizio socio-culturale amministrativo e finanziario, si è provveduto ad assumere determinazione a contrarre mediante procedura ad evidenza pubblica, relativamente all'affidamento in concessione della gestione della Comunità Integrata e Comunità Alloggio per Anziani ubicata in Siapiccia nella Via C.le Raffaele Soru, a dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Giorgio Salis Responsabile dei Servizi Amministrativi e SocioCulturali, e, a stabilire che:

- ✓ il termine per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 13/11/2018;
- ✓ la seduta pubblica per l'apertura dei plichi recanti le offerte e per la verifica della documentazione amministrativa è fissata per le ore 09:00 del giorno 14/11/2018;

Che, il Bando di gara prevede testualmente che "L'esame delle domande e la valutazione delle offerte sarà affidata a una commissione giudicatrice, prevista dagli art. 77, 78 e 216 c. 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nominata con determinazione del Responsabile del Servizio presso l'Amministrazione appaltante, su richiesta del RUP e successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte, e sarà formata da n. 3 componenti, compreso il Presidente, salvo diversa previsione di Legge dovesse intervenire. La commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante. Il Responsabile del Servizio e/o il RUP non potranno far parte della Commissione di aggiudicazione.";

Che, alle ore 12:00 del 13/11/2018 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte e la Commissione inizia i lavori constatando che entro i tempi stabiliti ovvero **entro le** ore 12:00 del 13/11/2018, sono state presentate le seguenti offerte dalle ditte sotto indicate:

n.	Ditta concorrente
1	"Cooperativa Incontro soc coop Onlus" Via Cagliari 33 09093 Gonnostramatza (OR)
2	"Società cooperativa Sociale Iris" Via Dante 15 09020 Villanovafranca (SU)

Vengono verificati i plichi, che risultano essere sigillati e firmati sui lembi di chiusura.

Si procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa in ordine di arrivo:

Ditta "Cooperativa Incontro soc coop Onlus" Via Cagliari 33 09093 Gonnostramatza (OR):

1. Modello A "Istanza di ammissione alla procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della comunità integrata e comunità alloggio per anziani", allegato alla

determinazione n°159 del 28/09/2019 debitamente compilata e sottoscritta dal titolare della Ditta;

2. Dichiarazione esenzione Bollo in quanto ONLUS;
3. Fideiussione bancaria di € 806,72 e documentazione attestante l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria qualora l'offerente risultasse affidatario;
4. Referenze Bancarie prodotte dal Banco di Sardegna;
5. Certificato UNI EN ISO 9001:2015 e dichiarazione di conformità in merito alla certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità;
6. Capitolato speciale d'appalto debitamente sottoscritto in ogni pagina dal titolare della Ditta, per presa visione e integrale accettazione ;
7. Modello B, "DGUE", allegato alla determinazione n°159 del 28/09/2019 debitamente compilata e sottoscritta dal titolare della Ditta, con indicazione del fatturato annuo medio rientrante nei limiti definiti dal bando, ed elencazione dei servizi svolti nell'ultimo triennio;
8. Documento Anac PASS OE;
9. Ricevuta di pagamento di € 140,00 a favore dell'ANAC
10. Patto di integrità sottoscritto dal legale rappresentante;
11. Copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.
12. Attestazione del Comune di Siapiccia di avvenuto sopralluogo in data 16/10/2018.

La documentazione della Ditta "Cooperativa Incontro soc coop Onlus" Via Cagliari 33 09093 Gonnostramatza (OR), viene ritenuta conforme, e la ditta viene ammessa alla successiva fase.

Ditta "Società cooperativa Sociale Iris" Via Dante 15 09020 Villanovafranca (SU):

1. Modello A "Istanza di ammissione alla procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della comunità integrata e comunità alloggio per anziani", allegato alla determinazione n°159 del 28/09/2019 debitamente compilata e sottoscritta dal titolare della Ditta;
2. Dichiarazione esenzione Bollo in quanto ONLUS;
3. Modello B, "DGUE", allegato alla determinazione n°159 del 28/09/2019 debitamente compilata e sottoscritta dal titolare della Ditta, con indicazione del fatturato annuo medio rientrante nei limiti definiti dal bando, ed elencazione dei servizi svolti nell'ultimo triennio;
4. Patto di integrità sottoscritto dal legale rappresentante;
5. Documento Anac PASS OE;
6. Certificato UNI EN ISO 9001:2015 e dichiarazione di conformità in merito alla certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità;
7. Referenze Bancarie prodotte dal Banco di Sardegna;
8. Attestazione del Comune di Siapiccia di avvenuto sopralluogo in data 16/10/2018;
9. Ricevuta di pagamento di € 140,00 a favore dell'ANAC;
10. Fideiussione bancaria di € 806,72 e documentazione attestante l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria qualora l'offerente risultasse affidatario;
11. Capitolato speciale d'appalto debitamente sottoscritto in ogni pagina dal titolare della Ditta, per presa visione e integrale accettazione ;
12. Copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

La documentazione della Ditta “Società cooperativa Sociale Iris” Via Dante 15, 09020 Villanovafranca (SU), viene ritenuta conforme, e la ditta viene ammessa alla successiva fase.

Alle ore 10.30 si procede all’apertura delle buste contenenti l’offerta tecnica.

Verificato che le buste dell’offerta tecnica riportano le diciture richieste e sono sigillate e firmate nei lembi di chiusura, si verifica che, dentro le buste, sono state correttamente inserite le offerte tecniche da parte di tutte le Ditte interessate, il Presidente pertanto invita a procedere in seduta riservata, alla lettura dei Progetti.

§§§§§§§§§§§§§§§§

A questo punto la Commissione in seduta riservata procede alla lettura ed esame del progetto tecnico presentato dalla “Cooperativa Incontro soc coop Onlus” Via Cagliari 33 09093 Gonnostramatza (OR), dopo aver verificato che lo stesso rispetta quanto richiesto nel disciplinare in merito alla redazione.

In applicazione dei criteri previsti dal disciplinare, la Commissione conclusa la lettura del progetto tecnico, attribuisce i punteggi come da prospetto n°1 allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

In base al punteggio conseguito si evince che il Progetto tecnico presentato dalla “Cooperativa Incontro soc coop Onlus” Via Cagliari 33, 09093 Gonnostramatza (OR), ha superato la soglia di sbarramento di 31/70 punti, prevista nel Disciplinare e pertanto viene ammessa alla fase successiva.

Alle ore 13.30 il Presidente di gara aggiorna la seduta alla data del primo giorno disponibile per tutti i componenti, ovvero al 15/11/2018 alle ore 15.00.

I Commissari

f.to Sandra Piras

f.to Nicoletta Accardo

Il Presidente di Gara

f.to Marco Casula

Il Segretario verbalizzante

f.to Nicoletta Accardo

Che, alle ore 13.30, si è conclusa la 1^ seduta della Commissione con aggiornamento dei lavori alle ore 15.00 della data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente

dichiara aperta la seduta riservata, alle ore 15.30 e la Commissione riprende i lavori proseguendo l'esame dei Progetti tecnici.

Si procede all'apertura della busta tecnica e all'esame del progetto tecnico presentato dalla "Società cooperativa Sociale Iris" Via Dante 15, 09020 Villanovafranca (SU), e dopo aver verificato che lo stesso rispetta quanto richiesto nel disciplinare in merito alla redazione, si procede alla lettura dell'elaborato.

In applicazione dei criteri previsti dal disciplinare, la Commissione conclusa la lettura del progetto tecnico, attribuisce i punteggi come da prospetto n°2 allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

In base al punteggio conseguito si evince che il Progetto tecnico presentato dalla Società cooperativa Sociale Iris", Via Dante 15, 09020 Villanovafranca (SU), ha superato la soglia di sbarramento di 31/70 punti, prevista nel Disciplinare e pertanto viene ammessa alla fase successiva.

Alle ore 17.20, si procede in seduta pubblica.

Il Presidente dà lettura ad alta voce dei punteggi ricevuti dalle due ditte, per i progetti tecnici, ovvero;

	"Cooperativa Incontro soc coop Onlus" Via Cagliari 33, 09093 Gonnostramatza (OR)	"Società cooperativa Sociale Iris" Via Dante 15 09020 Villanovafranca (SU)
Offerta tecnica	45,84	55,67

procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle due ditte che hanno superato lo sbarramento dei 31/70 punti, verificando che le buste riportano le diciture richieste, sono sigillate e firmate nei tre lembi di chiusura.

Il Presidente di gara verifica il contenuto della busta economica della "Cooperativa Incontro soc coop Onlus" Via Cagliari 33, 09093 Gonnostramatza (OR), contenente:

- Offerta economica redatta sul modello D allegato alla determinazione n°159 del 28/09/2019, debitamente compilata e sottoscritta dal titolare della Ditta;
- Dichiarazione esenzione bollo in qualità di Onlus;
- Documento d'Identità del legale rappresentante.

Si procede con la lettura dell'Offerta economica che consta di tre parti come da disciplinare:

- **Canone Annuo IVA esclusa al 5% € 16.190,50**
- **Retta mensile a carico degli utenti della Comunità Integrata IVA esclusa € 1.680,00;**
- **Retta mensile a carico degli utenti della Comunità Alloggio IVA esclusa € 1480,00;**

La ditta indica gli oneri di sicurezza aziendale interni pari ad € 5335,00 per il quinquennio;

Il Presidente di gara verifica il contenuto della busta economica della "Società cooperativa Sociale Iris" Via Dante 15 09020 Villanovafranca (SU) contenente:

- Offerta economica redatta sul modello D allegato alla determinazione n°159 del 28/09/2019, debitamente compilata e sottoscritta dal titolare della Ditta;
- Dichiarazione esenzione bollo in qualità di Onlus;

- Documento d'Identità del legale rappresentante.

Si procede con la lettura dell'Offerta economica che consta di tre parti come da disciplinare:

- **Canone Annuo IVA esclusa € 18.050,00;**
- **Retta mensile a carico degli utenti della Comunità Integrata IVA esclusa € 1.600,00;**
- **Retta mensile a carico degli utenti della Comunità Alloggio IVA esclusa € 1350,00;**

La ditta indica gli oneri di sicurezza aziendale interni pari ad € 18.000,00 per il quinquennio;

Viene applicata la formula prevista nel disciplinare come da allegato.

Alla luce di quanto esposto i punteggi totali risultano i seguenti:

	“Cooperativa Incontro soc coop Onlus” Via Cagliari 33, 09093 Gonnostramatza (OR)	“Società cooperativa Sociale Iris” Via Dante 15 09020 Villanovafranca (SU)
Offerta tecnica	45,84	55,67
Offerta economica canone	13,4547	15
Offerta economica rette	14,1012	15
TOTALI	73,3959	85,67

Risulta che la “Società cooperativa Sociale Iris” Via Dante 15 09020 Villanovafranca (SU) ha ottenuto il punteggio più alto.

Il Presidente di Gara pertanto, propone l'aggiudicazione alla “Società cooperativa Sociale Iris” Via Dante 15 09020 Villanovafranca (SU) (ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016), e invia gli atti al Responsabile del servizio amministrativo – socio culturale e finanziario del Comune di Siapiccia per i provvedimenti di competenza.

I Commissari

f.to Sandra Piras

f.to Nicoletta Accardo

Il Presidente di Gara

f.to Marco Casula

Il Segretario verbalizzante

f.to Nicoletta Accardo

ALLEGATO 1

PROSPETTO 1

Attribuzione punteggio Offerta Tecnica “Cooperativa Incontro soc coop Onlus” Via Cagliari 33, 09093 Gonnostramatza (OR)

CRITERI	Componente 1	Componente 2	Componente 3	SOMMA	MEDIA
1A	4	4	3	11	3,67
1B	3,5	3	4	10,5	3,5
1C	4	4	4	12	4
1D	4	4	4	12	4
1E	3	3	2	8	2,67
2A	6	6	6	18	6
2B	7	6	6	19	6,33
2C	4	3	4	11	3,67
2D	3	3	3	9	3
2E	9	9	9	27	9
				TOTALE	45,84

PROSPETTO 2

Attribuzione punteggio Offerta Tecnica “Società cooperativa Sociale Iris” Via Dante 15 09020 Villanovafranca (SU):

CRITERI	Componente 1	Componente 2	Componente 3	SOMMA	MEDIA
1A	5	5	5	15	5
1B	4	4	4	12	4
1C	5	5	5	15	5
1D	5	5	5	15	5
1E	4	4	4	12	4
2A	8	7	7	22	7,33
2B	8	8	7	23	7,67
2C	2	3	3	8	2,67
2D	3	3	3	9	3
2E	12	12	12	36	12
				TOTALE	55,67

CALCOLO OFFERTA ECONOMICA

CANONE CONCESSORIO

Attribuzione punteggio Offerta economica “Cooperativa Incontro soc coop Onlus” Via Cagliari 33, 09093 Gonnostramatza (OR):

$$X = 16190,50 * 15 / 18050,00 = \mathbf{13,4547}$$

Attribuzione punteggio Offerta economica “Società cooperativa Sociale Iris” Via Dante 15 09020 Villanovafranca (SU):

$$X = 18050,00 * 15 / 18050,00 = \mathbf{15}$$

RETTE MENSILI

Attribuzione punteggio Offerta economica “Cooperativa Incontro soc coop Onlus” Via Cagliari 33, 09093 Gonnostramatza (OR):

RETTA COMUNITA' INTEGRATA € 1680,00

RETTA COMUNITA' ALLOGGIO € 1480,00

MEDIA PONDERATA = 1613,33

$$X = 1516,67 * 15 / 1613,33 = \mathbf{14,1012}$$

Attribuzione punteggio Offerta economica “Società cooperativa Sociale Iris” Via Dante 15 09020 Villanovafranca (SU):

RETTA COMUNITA' INTEGRATA € 1600,00
RETTA COMUNITA' ALLOGGIO € 1350,00
MEDIA PONDERATA =1516,67

$$X=1516,67*15/1516,67=15$$

RIASSUNTO PUNTEGGI E SOMMATORIA

	“Cooperativa Incontro soc coop Onlus” Via Cagliari 33, 09093 Gonnostramatza (OR)	“Società cooperativa Sociale Iris” Via Dante 15 09020 Villanovafranca (SU)
Offerta tecnica	45,84	55,67
Offerta economica canone	13,4547	15
Offerta economica rette	14,1012	15
TOTALI	73,3959	85,67

I Commissari

f.to Sandra Piras

f.to Nicoletta Accardo

Il Presidente di Gara

f.to Marco Casula

Il Segretario verbalizzante

f.to Nicoletta Accardo