

Comune di Siapiccia

Provincia di Oristano

Allegato B alla det.ne n. 71 del 02/04/2024



Prot. 1091/V

BANDO

Per la concessione di contributi a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 15.000,00 a beneficiario, per l'acquisto o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Siapiccia, limitatamente agli interventi di acquisto o ristrutturazione nel periodo compreso tra il 01/02/2022 e il 10/03/2022, nei limiti delle risorse integrative per l'anno 2023 pari a €. 2.729,71 finanziati con L.R. 23/10/2023 n. 9, art. 64.

Fondi stanziati nel Bilancio di Previsione 2024/2026 nel Capitolo 6490/10/1:

DISPONIBILITA' €. 2.729,71

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

VISTA la propria determinazione n. 71 del 02/04/2024 con la quale è stato approvato il presente bando e indetta la pubblica selezione per l'assegnazione dei contributi in argomento;

RENDE NOTO

Con decorrenza dalla pubblicazione del presente bando e **fino al giorno 30/04/2024** sono aperti i termini per la presentazione delle istanze finalizzate a concorrere all'assegnazione dei contributi a fondo perduto, per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa nel Comune di Siapiccia in quanto Comune con popolazione inferiore a 3.000 abitanti di cui al comma 2° lettera b) dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", limitatamente agli interventi di acquisto effettuati o ristrutturazione avviata nel periodo compreso tra il 01/02/2022 e il 10/03/2022, nei limiti delle risorse integrative per l'anno 2023 pari a €. 2.729,71 finanziati con L.R. 23/10/2023 n. 9, art. 64.

La concessione del finanziamento avverrà sulla base delle modalità indicate negli articoli seguenti.

Art.1

Finalità

Il Comune di Siapiccia, nell'ambito delle misure di sostegno e sviluppo dei piccoli comuni, di cui alla L.R. n 3 del 09 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" concede **un contributo a fondo perduto fino ad un massimo di euro 15.000 a beneficiario, per l'acquisto o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Siapiccia, limitatamente agli interventi di acquisto effettuati o ristrutturazione avviata nel periodo**

**compreso tra il 01/02/2022 e il 10/03/2022, nei limiti delle risorse integrative per l'anno 2023 pari a €.
2.729,71 finanziati con L.R. 23/10/2023 n. 9, art. 64.**

Art.2

Azioni e servizi finanziati

L'Amministrazione Comunale provvederà alla concessione dei contributi ai singoli beneficiari utilizzando il finanziamento Ras di cui alla L.R. 23/10/2023 n. 9, art. 64, limitatamente agli interventi di acquisto effettuati o ristrutturazione avviata nel periodo compreso tra il 01/02/2022 e il 10/03/2022, nei limiti delle risorse integrative per l'anno 2023 pari a €. 2.729,71.

In base alle indicazioni della Regione Sardegna impartite con la nota n. 5385 del 02/02/2024 al ns. Prot. 386, qualora sussistano economie relativamente al bando di cui sopra, le stesse, si cita testualmente *seguono il corso delle altre economie maturate sul procedimento in oggetto e "sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi"*.

Art.3

Requisiti minimi per l'accesso al contributo

L'Amministrazione Comunale finanzia le istanze che rispettano le seguenti condizioni:

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica; la residenza deve essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione; resta fermo il limite di euro 15.000,00;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 a soggetto; in un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel Comune di Siapiccia in quanto piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il Comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo Comune della Sardegna; il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza nel Comune di Siapiccia e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un Comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare (vendere, cedere in affitto, etc...) l'abitazione acquistata o ristrutturata prima che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per 5 (cinque) anni dalla data di erogazione a saldo del contributo; a tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il Comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa; sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati;

Le condizioni di cui sopra si intendono integrate con i seguenti criteri aggiuntivi previsti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023:

A. Con riferimento al punto 1), per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9.

B. Con riguardo al punto 5), si specifica che, in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna;

C. In ordine al punto 7), si specifica che l'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio.

D. Quale corollario dei punti 1) e 8), si precisa che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento.

E. Al fine di verificare l'attività di monitoraggio di cui al punto 9), a partire dall'anno 2023 e sino alla durata della misura, entro il 31 dicembre di ciascun anno i Comuni inviano all'Assessorato regionale competente i verbali redatti in occasione dei controlli effettuati dal Comune per verificare l'effettiva e stabile dimora del beneficiario nell'abitazione oggetto di contributo.

F. Con riferimento al punto 14), si specifica che non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall'arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell'agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32.

Art. 4

Soggetti esclusi

Saranno esclusi dai contributi coloro che:

- non rientrano nelle tipologie menzionate all'art. 3 del presente bando;
- presentino la domanda oltre il termine di scadenza indicato nel presente bando;

Art. 5

Termini e modalità di presentazione dell'istanza di contributo

La modulistica della domanda è disponibile presso:

- il Sito internet del Comune di Siapiccia all'indirizzo www.comune.siapiccia.or.it;
- gli uffici comunali;

La domanda, ad oggetto "**concessione di contributi a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 15.000,00 a beneficiario, per l'acquisto o ristrutturazione di prime case in favore di coloro che risiedono o trasferiscono la propria residenza nel Comune di Siapiccia**", **CONTRIBUTO INTEGRATIVO 2023**, corredata della documentazione richiesta (indicata al successivo art. 6) e redatta in bollo da € 16,00, dovrà essere indirizzata al Comune di Siapiccia, Via Guglielmo Marconi n. 2, 09080 – SIAPICCIA (OR), presentata a mano all'ufficio protocollo, o inviata via pec all'indirizzo comune.siapiccia.or@legalmail.it, o in alternativa via e-mail

all'indirizzo amministrativo@comune.siapiccia.or.it entro e non oltre la data del 30/04/2024, a pena di inammissibilità per il corrente semestre, salvo economie per le quali verrà aperto successivo bando.

Art. 6

Documentazione richiesta

La richiesta, secondo quanto indicato all'art.5, redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando, dovrà contenere:

1. Domanda formale di concessione di contributo debitamente compilata datata e sottoscritta dal richiedente;
2. Relazione tecnica redatta da tecnico abilitato, il cui numero di iscrizione a Ordine o Collegio professionale si dovranno chiaramente evincere dalla stessa, indicante gli interventi di ristrutturazione edilizia da realizzare nell'immobile specificando la spesa complessivamente necessaria per l'intervento;
3. (Ovvero) Compromesso relativo alla compravendita all'immobile da acquistare da cui risulti l'importo della spesa di acquisto. Qualora il richiedente non sia in grado di produrlo entro il termine di scadenza del bando, lo stesso dovrà essere prodotto entro i 15 giorni successivi, pena la revoca del contributo;
4. Fotocopia o scansione del documento di identità del proponente in corso di validità.

Art. 7

Criteri di selezione delle iniziative

Gli adempimenti relativi all'istruttoria delle domande e all'erogazione del contributo saranno curati direttamente dal Comune di Siapiccia;

Nel corso della fase istruttoria, il Responsabile del Servizio Amministrativo, procederà alla verifica della regolarità formale della domanda e della sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissione così come richiesti dal bando;

Tutte le domande di contributo pervenute che risultino ammissibili verranno finanziate nei limiti delle risorse disponibili indicate nel secondo paragrafo dell'art. 2 del presente bando.

Qualora le richieste pervenute risultino superiori alla complessiva disponibilità finanziaria si procederà a formare apposita graduatoria con attribuzione dei punteggi secondo le seguenti premialità (G.C. 56 del 24/10/2022):

trasferimento di residenza da altro comune (con più di 3000 abitanti): punti 20;

acquisto e ristrutturazione di immobili dichiarati inagibili: punti 15;

giovani coppie di età compresa tra 20 e 40 anni: punti 10;

nucleo familiare più numeroso: punti 5 per ogni componente facente parte della situazione di famiglia come costituita e risultante in ANPR in data antecedente la pubblicazione del presente bando;

condizione di debolezza sociale o economica: punti 5 per relazione dei servizi sociali del Comune di residenza, maggiorati di punti 5 per ogni €. 1.000,00 al di sotto del valore ISEE stabilito in €. 6.000,00.

A parità di punteggio verrà considerato l'ordine di arrivo della domanda acquisita al protocollo.

Il finanziamento soddisferà prioritariamente le richieste collocate nelle posizioni più alte della graduatoria fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Art. 8

Valutazione delle istanze e approvazione della graduatoria

L'attività istruttoria e la conseguente ammissione al contributo verrà effettuata entro i 10 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione delle domande e includerà una verifica presso l'Ufficio Tecnico Comunale per gli aspetti di propria competenza.

La graduatoria provvisoria è approvata dal Responsabile del Servizio e successivamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 5 gg consecutivi.

Tale pubblicazione equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito dell'istruttoria.

Avverso la graduatoria provvisoria può essere proposto ricorso da parte dei soggetti partecipanti; tali ricorsi devono pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine della pubblicazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva, indicherà sulla base dell'attribuzione del punteggio in ordine decrescente:

- l'elenco delle richieste di contributo ammesse a finanziamento;
- l'elenco delle richieste di contributo ammissibili ma non finanziate;
- l'elenco delle richieste di contributo non ammesse.

Art. 9

Stipula del contratto

Per l'attuazione del provvedimento di ammissione al contributo l'Amministrazione, nella persona del Responsabile del Servizio, stipula apposito contratto con il soggetto beneficiario.

I soggetti beneficiari, entro i 5 giorni successivi alla scadenza pubblicazione della graduatoria provvisoria, dovranno manifestare formalmente il loro interesse ad avviare il progetto finanziato con una comunicazione da presentare al protocollo del Comune.

Nell'ipotesi in cui il beneficiario non esprima il proprio interesse entro il termine sopraindicato, sarà dichiarato decaduto e si procederà allo scorrimento della graduatoria finanziando le richieste di contributo ammissibili ma inizialmente non finanziate, senza darne ulteriore preventiva comunicazione.

Art. 10

Modalità di erogazione del contributo

L'importo del contributo concesso sarà impegnato dall'Amministrazione Comunale con specifico provvedimento emesso dal Responsabile del Servizio, secondo il cronoprogramma previsto per l'esecuzione dei lavori da parte dei beneficiari.

I contributi verranno erogati secondo le seguenti modalità alternative:

- 1) in un'unica soluzione a saldo con spese sostenute e documentate pari almeno al doppio del contributo concesso;
- 2) in due soluzioni:

- acconto 50% da corrispondere all'atto della presentazione del compromesso di compravendita sottoscritto davanti a un notaio in caso di acquisto dell'immobile, ovvero ad inizio lavori per le ristrutturazioni edilizie;
- saldo 50% a rendicontazione delle spese sostenute e documentate pari almeno al doppio del contributo concesso;

Tale seconda modalità, nel caso di ristrutturazioni edilizie, comporta la presentazione di idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da intermediari finanziari abilitati, di importo pari al contributo erogato, avente validità fino alla data prevista per l'ultimazione lavori.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 co. 2 del Codice Civile;
- c) operatività delle garanzie medesime entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'ente garantito.

La liquidazione dell'importo totale del contributo è subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

- per le ristrutturazioni, fatture di pagamento regolarmente quietanzate di importo pari almeno al doppio del contributo concesso;
- per l'acquisto, copia dell'atto notarile di compravendita regolarmente registrato e trascritto;
- in ogni caso, copia bonifici bancari relativi ai pagamenti eseguiti per importo pari almeno al doppio del contributo concesso;

Qualora dalla rendicontazione della spesa risulti un importo finale inferiore alla spesa prevista all'atto della presentazione della richiesta di finanziamento, l'importo del contributo concesso verrà riproporzionato con un massimo del 50% della spesa effettiva (vedi art. 3 e seguenti), fino ad un massimo di euro 15.000,00 a beneficiario.

Art. 11

Obblighi e garanzie a carico dei beneficiari del contributo

E' fatto obbligo al soggetto beneficiario del contributo:

1. di effettuare gli interventi edili secondo le prescrizioni delle norme vigenti, e di verificare preventivamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale la fattibilità degli stessi;
2. di rispettare le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;
3. di rispettare le condizioni minime retributive, previdenziali e assicurative, previste dai contratti collettivi di lavoro vigenti;

4. di favorire l'attività ispettiva da parte dell'Amministrazione Comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili interessati.

Art.12

Controllo e monitoraggio

Il Comune di Siapiccia accerterà la regolare esecuzione degli interventi finanziati, attraverso una verifica formale e di merito con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'accertamento formale avrà per oggetto l'attività di verifica e controllo sulla veridicità delle informazioni presentate, nonché la corrispondenza della documentazione amministrativo-contabile rispetto agli interventi dichiarati.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale, inoltre, effettuare almeno 2 controlli annui entro i 5 anni dalla data di erogazione a saldo del contributo per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione.

Art.13

Decadenza dal contributo

Il beneficiario, in solido con tutti i componenti il nucleo familiare, ha l'obbligo di restituire il contributo percepito maggiorato degli interessi legali, al verificarsi di una delle situazioni di seguito indicate:

- il beneficiario non abbia completato i lavori entro il termine di 36 mesi o non abbia trasferito la residenza nell'alloggio entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- l'immobile non sia più destinato a residenza del richiedente o dei componenti il proprio nucleo familiare nei 5 anni previsti;
- alienazione a qualsiasi titolo dell'intero immobile o parti di esso nei 5 anni successivi alla data di erogazione a saldo del contributo;
- trasformazione della destinazione urbanistica dell'intero immobile o parti di esso;
- perdita delle condizioni richieste per la concessione del contributo.

Qualora il beneficiario non provveda alla restituzione del contributo indebitamente percepito, si procederà al recupero coattivo delle somme da parte dell'Amministrazione mediante iscrizione a ruolo;

Resta inteso che il beneficiario ha l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune di Siapiccia il verificarsi di una delle situazioni sopraindicate.

L'ente si riserva di valutare eventuali fatti gravi e sopravvenuti, opportunamente documentati, che impediscano al beneficiario il rispetto dei requisiti per l'accesso al contributo.

Art. 14

Responsabile del Procedimento

Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. Responsabile del Procedimento è il Dott. Giorgio Salis, Tel. 0783449017, email: amministrativo@comune.siapiccia.or.it

Art. 15

Disposizioni finali

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati dal Comune di Siapiccia e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di finanziamento.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Siapiccia – Via Guglielmo Marconi n. 2 , - C.F. 80003110956

Tel. 0783449017 – PEC: comune.siapiccia.or@legalmail.it email: protocollo@comune.siapiccia.or.it.

Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP) è individuato nella SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto, 60 – Tel: 070/42835 – email: dpo@sipal.sardegna.it – pec: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it

Il Comune di Siapiccia si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Siapiccia, 02 Aprile 2024

Il Resp. del Servizio Amm.vo
Giorgio Salis